

Datum
23 december 2022

Onderwerp
Projectnummer 2015.104 / referentie AF0993/Te

Doorkies telefoonnummer
[REDACTED]

Afdeling
Raad van Bestuur

schweitzer

ziekenhuis met hoofd, hart en ziel

Locatie Dordwijk

[REDACTED] Postbus 444 3300 AK Dordrecht
Telefoon [REDACTED] Telefax [REDACTED]

Gemeente Dordrecht
College van Burgemeesters en Wethouders
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Onderwerp: bezwaar verleende ontheffing aanvraag Z-22-414167

Geacht College,

Hierbij maken wij bezwaar tegen uw beslissing d.d. 24 november 2022 om ontheffing te verlenen aan Ballast Nedam Infra BV voor het veroorzaken van geluidshinder tijdens de uitvoering van werkzaamheden in Gezondheidspark Dordrecht (Middenzone) in de periode van 17 oktober tot en met 23 december 2022, op basis van de aanvraag d.d. 29 augustus 2022 en met referentienummer Z-22-414167.

Wij maken bezwaar tegen de beslissing omdat u deze in alle redelijkheid niet heeft kunnen nemen. De beslissing is genomen op basis van achterhaalde, onvolledige en ontoereikende gegevens. Bij het nemen van de beslissing is daarnaast niet terdege rekening gehouden met de belangen van het [REDACTED] ziekenhuis ten aanzien van de verwachte substantiële geluidshinder gedurende een periode van tien weken en het effect daarvan op onze bedrijfsvoering.

Periode van werkzaamheden reeds voorbij

Wij merken op dat de ontheffing is verleend voor een periode met bouwwerkzaamheden die niet langer kloppend kan zijn. De werkzaamheden zouden op dit moment al afgerond moeten zijn. De ontheffing werd verleend op het moment dat twee derde deel van de werkzaamheden al uitgevoerd zou zijn. De werkzaamheden zijn nog (lang) niet gestart. Onze vraag is daarmee waarom de beslissing, duidelijk ingehaald door de tijd, toch genomen is.

Memo Royal Haskoning DHV: ontoereikend/onvolledig

Het opvragen van de stukken die bij het besluit horen heeft slechts een beperkt aantal stukken opgeleverd. Dat zijn kennelijk de enige stukken die in het archief van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden zijn en die op aanvraag worden verstrekt. Het betreft uw besluit van 24 november 2022 en de aanvraag van Ballast Nedam Infra BV van 29 augustus 2022 met als bijlage een memo van Royal Haskoning DHV over geluidshinder. Hetgeen wij ontvangen hebben, is als bijlage bijgevoegd.



Wij maken uit de verleende ontheffing op dat na de aanvraag een aangepast stuk is opgesteld door Royal Haskoning DHV inzake de geluidshinder, namelijk een memo met kenmerk BI6083-MI-NT-221024-2018, d.d. 3 november 2022. Dat geactualiseerde stuk ontvangen wij graag van u om het te kunnen beoordelen.

In de eerdere memo van Royal Haskoning DHV, die wij wel kennen, met het afwijkende kenmerk BI6083-MI-NT-220323-1415, d.d. 21 juli 2022, wordt met groot gemak over de mogelijk zeer nadelige effecten van de werkzaamheden en de geluidshinder die ermee samenhangen op onze bedrijfsvoering heen gestapt. In het memo staan aannames over onze gevel, over de mate waarin een bouwer zich moeite zou moeten troosten om overlast in te perken en zo meer. De optie van het afschermen van de bouwlocatie wordt hierin bij voorbaat afgedaan als 'niet realistisch', mede wegens de invloed op de doorlooptijd van de werkzaamheden en veiligheidsrisico's bij stapelen van containers. Dat sommige denkbare maatregelen nadelig zijn voor de bouwer, kan naar ons idee niet leiden tot de conclusie dat ze niet realistisch zijn. De veiligheidsbezwaren van stapelen worden niet nader geduid.

Uit een en ander leiden wij af dat het bureau een beperkte opdracht heeft ontvangen voor berekeningen en een relatief oppervlakkig bureauonderzoek. Het is mogelijk om daadwerkelijk onderzoek te doen naar de effecten, metingen te verrichten, zaken op te komen nemen, zoals de specificaties van onze gevel, en om vervolgens op basis van verkregen feiten te bepalen hoe een bouwer daadwerkelijk passende, adequate maatregelen kan treffen. Dat een adviseur ingehuurd door een bouwer een voor zijn opdrachtgever 'vriendelijk' rapport oplevert, dat zaken mogelijk te rooskleurig voorstelt, is zeer wel denkbaar.

Het ligt in die situatie op de weg van de gemeente, als onafhankelijk publiek orgaan, om bij het beoordelen van de vraag of ontheffing verleend kan worden, te letten op de juiste belangenafweging; ook als de aanvrager zelf daarvoor niet alle relevante of correcte informatie heeft aangereikt.

De overlast van de werkzaamheden op onze bedrijfsvoering is mogelijk zeer substantieel maar er is niet daadwerkelijk onderzoek naar verricht. Er is zelfs geen gesprek met ons hierover geweest. Er had naar onze mening onderzoek gedaan moeten worden, eventueel met metingen en er had overleg moeten zijn. Wij kunnen niet uit de aanvraag opmaken, maar hebben hiervan wel een vermoeden, of er wel overleg is geweest met onze zorgpartners en medehuurders, waaronder [REDACTED], waar extreme precisiebehandelingen (bestralingen) worden verricht. Het Da Vinci College wordt als onderwijsinstelling zelfs helemaal niet benoemd als geluidsgevoelig object. Ook het in algemene zin informeren van omwonenden, dat de aanvrager aangaf te zullen doen in de week van 26 september 2022, heeft voor zover wij kunnen nagaan niet plaatsgevonden.

Samenhang Fase 0 en Fase 1

Het memo van Royal Haskoning DHV ontbrak eerder in de stukken die wij van u ontvingen ter voorbereiding op de hoorzitting inzake de door u verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de parkeergarage, Fase 0, door Ballast Nedam. Nu we de lijst aan gegevens naast de lijst van de aanvraagstukken hebben gelegd, blijkt ook een flora- en faunaonderzoek te ontbreken dat ingediend is door Ballast Nedam. Wij ontvangen ook dat memo graag nog van u.

Opvallend aan het ontbreken van het memo over geluidshinder, is dat de gevraagde ontheffing voor geluidshinder niet alleen lijkt te gaan over heipalen die voor Fase 0 nodig zijn, maar ook voor palen behorend tot Fase 1 (woningen).

Het interessante hieraan is dat wij in onze bezwaren tegen de door u voor Fase 0 afgegeven omgevingsvergunning, hebben aangegeven dat de parkeergarage van Fase 0 onlosmakelijk is verbonden met woningen van Fase 1. Dat heeft uw College bestreden, maar we zien nu toch een inhoudelijke koppeling, namelijk dat reeds een aantal heipalen voor de woningen meelopen in de uitvoering van Fase 0. De door ons aangevoerde onlosmakelijkheid is wat ons betreft hiermee bevestigd. We zijn in dat kader benieuwd naar de stand van zaken met betrekking tot de lopende aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen.



Conclusie

U heeft ons inziens de beslissing tot het verlenen van deze ontheffing genomen op basis van verouderde en incomplete informatie. Wij gaan ervan uit dat de ontheffing naar aanleiding van ons bezwaar wordt ingetrokken, of dat er in elk geval geen gebruik van zal worden gemaakt, ook niet voor uitvoering op een later moment in de tijd.

We gaan ervan uit dat te zijner tijd ten behoeve van de daadwerkelijke periode van uitvoering van de werkzaamheden, tijdig gedegen inhoudelijk onderzoek wordt gedaan, overleg met ons, eigenaar NWI van de bestaande gebouwen en andere belanghebbenden wordt gepleegd en dat op basis van daaruit voortkomende feiten maatregelen worden genomen om hinder in eerste instantie te voorkomen en waar dat niet kan, effectief te beperken.

Wij gaan ervan uit dat daarbij dan tevens aandacht zal zijn voor trillingen, het voorkomen van schade aan de bestaande gebouwen en de ongehinderde toegang tot de bouwplaats en de bestaande parkeergarage tijdens het heien. Ook zou er een bouwkundige vooropname moeten plaatsvinden.

Wij zijn te allen tijde beschikbaar voor medewerking en overleg om in samenwerking met de gemeente en de bouwer de effecten op onze dienstverlening te kunnen beperken.

Wij zijn gaarne bereid om ons bezwaar tijdens een hoorzitting nader toe te lichten.



Bijlagen:

- kennisgeving beschikking, gemeenteblad Nr. 366512 d.d. 28 november 2022
- ontheffing geluidshinder met kenmerk D-22-2273500 met zaaknummer Z-22-414167
- aanvraagformulier Ballast Nedam Infra BV d.d. 29 augustus 2022 met daarbij memo Royal Haskoning DHV met kenmerk BI6083-MI-NT-220323-1415 d.d. 21 juli 2022



Gemeente Dordrecht, verleende ontheffing Amnesty Internationalweg Dordrecht

Kennisgeving beschikking

verleende ontheffing

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende ontheffing hebben verleend:

Aanvraag:

Z-22-414167

Activiteit:

Uitvoeren van werkzaamheden

Voor: het uitvoeren van werkzaamheden op 17 oktober t/m 23 december 2022 om 07.00 - 19.00 uur

Locatie: Amnesty Internationalweg Dordrecht

Datum besluit: 24 november 2022

Inzage

De beschikking met bijbehorende stukken is op afspraak tijdens kantooruren in te zien bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. Via telefoonnummer [REDACTED] kunt u een afspraak maken.

Bezwaar

Tegen bovenstaand besluit kan een belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Een verzoek om schorsing van het bestreden besluit kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Ontheffingen APV SQXO



Dit webformulier is ingevuld op:
Ons kenmerk:
Dit formulier is geregistreerd bij:
Telefoon:
E-mailadres:

29 augustus 2022 09:36
Z-22-414167
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
[Redacted]
[Redacted]

Antwoorden

In welke gemeente vraagt u de vergunning aan?
Voor Gemeente Alblasterdam kunt u nog geen vergunning via dit formulier aanvragen!

Gemeente Dordrecht

Wat is de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft?
Geef straat + huisnummer (indien aanwezig) + postcode + woonplaats op.

Bij de Karel Lotsyweg en Amnesty Internationalweg te Dordrecht

Bent u particulier of een bedrijf?

Bedrijf

1. Aanvrager/melder Ondernemer

Ballast Nedam Infra B.V.
33154028
000019224664

Bezoekadres

Postadres
Postbus 141
3600AC Maarssen

Geef uw contactgegevens aan ons door. Vul zowel uw bezoek- als postadres in, is deze hetzelfde? Vink dan "Gebruik het bezoekadres ook als postadres" aan. Bij Naam organisatie vult u de naam van de horeca inrichting in.

Geef hier aan welke vergunning(en) u aan gaat vragen.

Ontheffing geluidshinder

Aanvraag ontheffing geluidshinder

Aanvraagformulier ontheffing geluidshinder Met dit formulier vraagt u een ontheffing aan als u buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of van het Besluit op een zodanige wijze toestellen of geluidsapparaten in werking hebt of handelingen verricht dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidshinder veroorzaakt. U vraagt de ontheffing minstens 3 weken voor de aanvang aan. Voor deze aanvraag betaalt u kosten.

Wij beoordelen uw aanvraag

Onze vergunningverlener beoordeelt uw aanvraag. Wij geven aan wat de uitkomst van uw aanvraag is. Als er aanpassingen nodig zijn, nemen wij contact met u op. U kunt binnen 8 weken een reactie verwachten, meestal kunnen wij wel al binnen 2 weken aangeven als de informatie ontbreekt of aangevuld moet worden.

Meer informatie

Voor het doen van de aanvraag betaalt u kosten. Deze vindt u in de legesverordening. Wilt u meer informatie over het aanvragen van een aanwezigheidsvergunning of een terrasvergunning? Daarvoor kunt u naar de site van uw gemeente of OZHZ. Alle vragen met een * zijn verplichte velden, u dient deze te allen tijde in te vullen. Let er op: Wanneer u alcoholische dranken wilt nuttigen ter plaatse dan heeft u alleen een alcoholvergunning nodig en bent u vrijgesteld van de exploitatieplicht.

Gegevens van degene die de werkzaamheden uitvoert

Naam persoon, bedrijf/instelling:	Ballast Nedam Parking
Adres	██████████
Postcode en woonplaats	██████ ████████
Telefoonnummer	Niet beantwoord
E-mailadres	██
Naam contactpersoon bedrijf	██████████
Correspondentieadres	Postbus 141, 3600AC Maarssen
Inschrijfnummer bedrijf KvK	33154028
Burgerservicenummer (BSN)	Niet beantwoord
Soort werkzaamheden	
<hr/>	
Reden geluidshinder	Aanbrengen van funderingspalen t.b.v. de bouw van de parkeergarage Gezondheidspark Dordrecht
Wat voor soort werkzaamheden voert u uit	Aanbrengen van funderingspalen t.b.v. de bouw van de parkeergarage Gezondheidspark Dordrecht
Bij dit onderdeel stuurt u mee: plattegrond of luchtfoto	
<hr/>	

Upload hier de plattegrond(en)

Plattegrond van de locatie
(210327 Plattegrond locatie.pdf)

De volgende formaten kunt u uploaden: pdf, doc, docx, xls, xlsx, csv, txt, rtf, html, zip, mp3, wma, mpg, flv, avi, jpg, jpeg, png, gif. U kunt meerdere bestanden tegelijkertijd uploaden (max. 20 mb per bestand)

Omgeving

Liggen er geluidsgevoelige objecten in de directe omgeving Ja

Liggen er objecten voor verblijfsrecreatie in de directe omgeving Nee

Bij dit onderdeel stuurt u mee: een akoestisch rapport als de afstand van de werkzaamheden tot de woningen kleiner dan 50 meter is

Upload hier het akoestisch rapport

Akoestische memo bouw/awaai
(XXXXXXXXXX dordrecht geluidsniveaus
vanwege heien incl b jagen.pdf)

De volgende formaten kunt u uploaden: pdf, doc, docx, xls, xlsx, csv, txt, rtf, html, zip, mp3, wma, mpg, flv, avi, jpg, jpeg, png, gif. U kunt meerdere bestanden tegelijkertijd uploaden (max. 20 mb per bestand)

Gegevens ontheffing geluidshinder

Plaats geluidhinder

Middenzone Gezondheidspark Dordrecht

Datum uitvoering werkzaamheden

17 oktober 2022 t/m 23 december 2022

Tijdstip ontheffing (van/tot)

Bijv. 07.00-19.00 uur, 19.00-23.00 uur, 23.00-07.00 uur

Maandag	07.00 - 19.00 uur
Dinsdag	07.00 - 19.00 uur
Woensdag	07.00 - 19.00 uur
Donderdag	07.00 - 19.00 uur
Vrijdag	07.00 - 19.00 uur
Zaterdag	07.00 - 19.00 uur
Zondag	Niet beantwoord

Bij dit onderdeel stuurt u mee: een plattegrondtekening waarop u aangeeft wanneer u welke werkzaamheden en waar uitvoert

Upload hier de plattegrond(en)

Plattegrondtekening
(210327 Overzicht werkzaamheden.pdf)

Palenplan corridor
(210327 Palenplan Corridor.pdf)

Palenplan Entree
(210327 Palenplan Entree.pdf)

Palenplan parkeergarage
(210327 Palenplan parkeergarage.pdf)

Te gebruiken apparatuur

Meerdere antwoorden kunnen aangevinkt worden

heimachine

Bij dit onderdeel stuurt u mee: opgaaf van de machines die een geluidsvermogen niveau (LwA) van meer dan 100dB(A) produceren

Upload hier een opgaaf van de machines die een geluidsvermogen niveau (LwA) van meer dan 100dB(A) produceren

Overzicht machines
(210327 Overzicht machines.pdf)

Akoestische memo bouwlawaai waarin de bronniveaus van de machines in zijn opgenomen
([redacted] dordrecht geluidsniveaus vanwege heien incl b jlagen (1).pdf)

Informeren van de omwonenden

Hoe en wanneer informeert u direct omwonenden over uw werkzaamheden?

In de week van 26 september 2022 wordt de buurt d.m.v. een nieuwsbrief geïnformeerd.

U heeft een aanvraag voor geluidshinder ingediend!

Verklaring

Ik verklaar dit formulier en geüploade bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld. Hiermee geef ik toestemming om de ingevulde gegevens te delen met degene die de gemeente adviseert over het verlenen van de vergunning.

Plaats

[redacted]

Datum

29-08-2022

Ondertekening

Op 29 augustus 2022 09:36 was u ingelogd met eHerkenning als KvK 33154028. Dit hanteren wij als ondertekening en bewaren wij bij het formulier.

Ballast Nedam Infra B.V.

Postbus 141

3600 AC Maarssen

Uw brief van

Verzenddatum 24 november 2022

Uw kenmerk

Reactie op

Zaaknummer Z-22-414167

Onderwerp

Ontheffing geluidshinder
Bij de Karel Lotsyweg en Amnesty
Internationalweg te Dordrecht

Ons kenmerk D-22-2273500

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Behandeld door

Beste

Aanvraag

Met uw aanvraag van 29 augustus 2022 heeft Ballast Nedam Infra B.V. in het kader van artikel 8.3 van het Bouwbesluit, een verzoek om ontheffing ingediend voor het uitvoeren van heiwerkzaamheden van fundering voor " het bouwen van een parkeergarage " aan de Amnesty Internationalweg in de gemeente Dordrecht.

Omschrijving werkzaamheden en tijdstippen

De uit te voeren werkzaamheden betreffen het heiwerkzaamheden van fundering voor " het bouwen van een parkeergarage " aan de Amnesty Internationalweg. Genoemde werkzaamheden zullen in de dagperiode van 07.00 uur tot 19.00 uur worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen aansluitend in 10 weken worden uitgevoerd.

Overwegingen

Voor de uit te voeren heiwerkzaamheden voor het " het bouwen van een parkeergarage ", te Dordrecht is de geluidbelasting naar de omgeving berekend, zie notitie/memo Royal HaskoningDHV met kenmerk BI6083-MI-NT-221024-2018 d.d. 3 november 2022. Op grond van de berekende geluidbelasting blijkt, op basis van het van toepassing zijnde Bouwbesluit (artikel 8.3), een ontheffing geluid noodzakelijk is.

Er is gekeken naar de best beschikbare stille technieken om de geluidsbelasting te verminderen. Onderzocht is wat het effect is van de volgende mitigerende maatregel: Het aanbrengen van een geluidsisolerende mantel om het heiblok. Dit kan zowel bij de vibro stellingen als bij de prefab stellingen worden toegepast. Hiermee kan het geluidsvermogen van de heistelling worden verlaagd met 6 dB.

Gezien de onderbouwing van de aanvrager van het gebruik van prefab betonpalen inclusief geluidsisolerende mantel is in het algemeen belang dat is gediend met de bouw van de parkeergarage, achten wij voldoende grond aanwezig om ontheffing te verlenen.

Besluit

Wij verlenen u op grond van artikel 8.3 lid 3 ontheffing van het Bouwbesluit voor heiwerkzaamheden aan het project "Waterstoftankstation", onder de volgende voorwaarden:

1. De heiwerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag in de dagperiode in aansluitend 10 weken, conform het gestelde in de rapportage "Bouwlawaai Gezondheidspark Dordrecht (notitie/memo Royal HaskoningDHV met kenmerk BI6083-MI-NT-221024-2018 d.d. 3 november 2022)".
2. De omwonenden dienen ruim vóór de aanvang van het werk geïnformeerd te worden over het heien en het feit dat omwonenden het geluid hiervan zullen waarnemen.

Een belanghebbende kan als hij het niet eens is met dit besluit, binnen zes weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Indien daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer [REDACTED].

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens deze,

[REDACTED]
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: [REDACTED] Ballast Nedam Development
Van: [REDACTED]
Datum: 21 juli 2022
Kopie: [REDACTED]
Ons kenmerk: BI6083-MI-NT-220323-1415
Classificatie: Projectgerelateerd
Goedgekeurd door: [REDACTED]

Onderwerp: Bouwlawaaï Gezondheidspark Dordrecht

Inleiding

In Dordrecht wordt, tegenover het bestaande ziekenhuis nieuwbouw geplaatst. Door ons is een geluidsonderzoek uitgevoerd, om vast te stellen welke geluidsniveaus in de bouwfase optreden ter plaatse van geluidsgevoelige locaties. De resultaten worden getoetst aan de normen uit het Bouwbesluit. Onderstaande figuur geeft de locatie van de nieuwbouw (wit omkaderd).

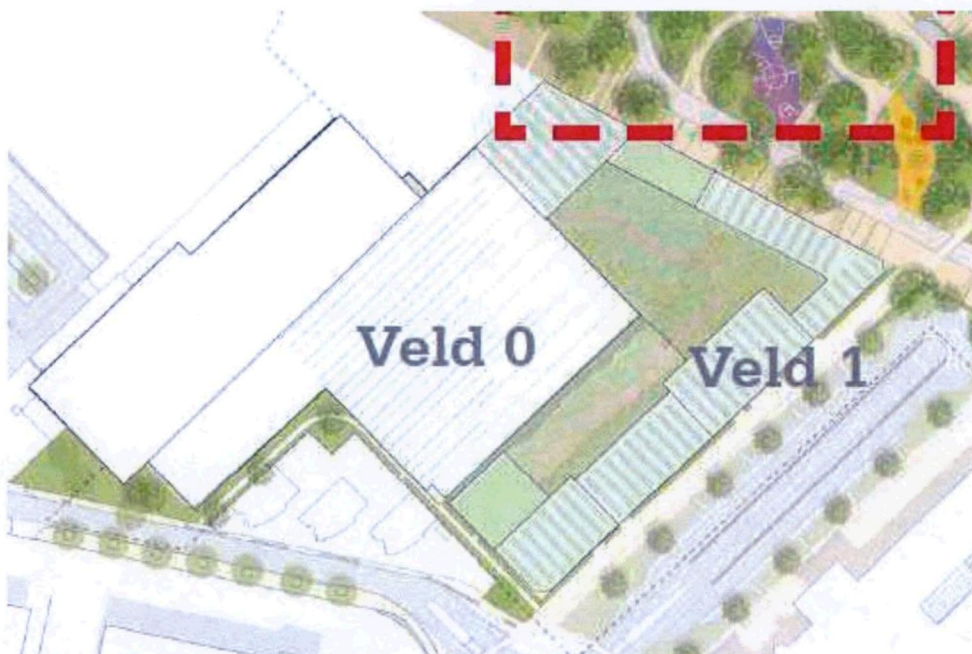


Locatie Nieuwbouw

De nieuwbouw wordt gepleegd in 2 fasen:

- Fase 0: bovengrondse parkeergarage (6-laags);
- Fase 1: 311 appartementen.

In onderstaande figuur zijn deze fasen (velden) weergegeven.



Locatie Veld 0 (fase 0) en Veld 1 (fase 1)

Werkzaamheden akoestisch onderzoek

Berekeningen zijn verricht van de optredende geluidniveaus als gevolg van het bouwlawaai op een aantal maatgevende locaties, ter plaatse van de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving. De hoogste geluidsniveaus treden op ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen aan de overzijde van de Karel Lotsyweg. Het betreft hier diverse locaties.

Ten oosten:

- Huisartsenpost / spoedeisende hulp;
- [REDACTED] Medisch Centrum;
- [REDACTED] ziekenhuis.

Ten zuiden:

- Laboratorium voor Pathologie, [REDACTED].

De berekeningen zijn uitgevoerd met software Geomilieu versie 2021.1, die rekent conform rekenmethode II uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI).

Uitgangspunten

Voor de werkzaamheden worden diverse paalsystemen toegepast:

- BSD palen (Ballast-Nedam Screw Displacement-pile) of vergelijkbaar. Dit is een grondverdringende boorpaal met groutinjectie en een verloren boorpunt. Deze paal wordt geschroefd.
- Prefab palen.
- Vibro palen.

Fase 0

Deze fase betreft de parkeergarage, entreegebouw en corridor.

Daarnaast worden in deze fase enkele palen van fase 1 (die op het grensgebied met fase 0 worden aangebracht) gerealiseerd. Dit duurt maximaal 49 dagen.

De parkeergarage wordt deels middels vibro-palen en deels middels BSD-palen gefundeerd. Het gaat om circa 156 vibro palen en om circa 84 BSD palen. Maatgevend hierbij zijn de vibro- palen, die zijn doorgerekend. Bij het inbrengen van de BSD palen worden de geluidsnormen uit het Bouwbesluit gerespecteerd.

Ook het entreegebouw wordt middels BSD palen gefundeerd.

De corridor en de werkzaamheden van fase 1 (grensgebied fase 0) worden middels prefab palen gefundeerd. De werkzaamheden aan de corridor duren maximaal 15 werkdagen.

Fase 1

Deze fase wordt volledig in prefab-palen uitgevoerd.

De werkzaamheden nabij de geluidsgevoelige bestemmingen duren maximaal 50 dagen.

Gedurende het gehele project zullen maximaal 2 heistellingen tegelijkertijd worden ingezet.

Onderstaande tabel geeft de gehanteerde (effectieve) bedrijfsduur en het bronvermogen per heistelling.

		Dagperiode	Bronvermogen in dB(A)
1	BSD heistelling	4 uur	110
2	Prefab heistelling	4 uur	122*
3	Vibro palen	4 uur	128*

Bronoverzicht met geluidsvermogens

*Dit geluid heeft een impulsachtig karakter. Vanwege de extra hinderlijkheid daarvan wordt hierop, voor toetsing, een correctie van +5 dB toegepast.

Bijlage 1 geeft aan waar de geluidsbronnen in het rekenmodel (worst case) zijn gelokaliseerd, voor de volgende bedrijfssituaties:

- 1 Fase 0: vibro palen parkeergarage
- 2 Fase 0: prefab palen
- 3 Fase 1: prefab palen

Geluidsnormen

De rekenresultaten worden getoetst aan de geluidsnormen uit het Bouwbesluit. Daarin staan normen waarmee wordt aangegeven gedurende welke maximale tijdsduur geluidgevoelige gevels aan welke geluidniveaus mogen worden blootgesteld. Deze waarden gelden alleen voor de dagperiode.

Onderstaand de geluidsnormen uit het Bouwbesluit.

dagwaarde	tot 60 dB(A)	boven de 60 dB(A)	boven de 65 dB(A)	boven de 70 dB(A)	boven de 75 dB(A)	boven de 80 dB(A)
maximale blootstellingd uur in dagen	geen beperking in dagen	ten hoogste 50 dagen	ten hoogste 30 dagen	ten hoogste 15 dagen	ten hoogste 5 dagen	0 dagen

Geluidsnormen Bouwbesluit

De gemeente Dordrecht kan ontheffing verlenen van deze geluidsnormen.

Hierbij hanteert de gemeente Dordrecht de volgende voorwaarden:

Het verlenen van een ontheffing is alleen mogelijk mits de aanvrager van de omgevingsvergunning aantoonbaar maakt dat er mitigerende maatregelen zijn getroffen om de geluidsproductie zoveel als mogelijk te reduceren.

Rekenresultaten

In onderstaande tabel zijn de ten hoogste optredende geluidsbelastingen weergegeven, voor de diverse bedrijfssituaties (zie tevens bijlage 2).

Bedrijfssituatie	Maximaal optredende geluidsbelasting [dB(A)]	Toetswaarde Bouwbesluit [dB(A)]
1: Fase 0: vibro palen parkeergarage	82	60
2: Fase 0: prefab palen	76	60
3: Fase 1: prefab palen	80	65

Rekenresultaten

Mitigerende maatregelen

Uit de berekeningen blijkt dat in diverse fases niet voldaan wordt aan de geluidsnormen uit het Bouwbesluit.

Om hiervoor ontheffing te kunnen krijgen dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen. Onderzocht is wat het effect is van de volgende mitigerende maatregelen:

1 **Het aanbrengen van een geluidsisolerende mantel om het heiblok.**

Dit kan zowel bij de vibro stellingen als bij de prefab stellingen worden toegepast. Hiermee kan het geluidsvermogen van de heistelling worden verlaagd met 5 dB.

2 **Het aanbrengen van geluidsisolerende doeken.**

Aanvullend aan de geluidsisolerende mantel, kan middels het plaatsen van geluidsisolerende doeken (aan te brengen aan het hek rondom de bouwplaats / heistelling) een geluidsreductie van ten minste 1 dB worden gerealiseerd. Deze geluidsreductie vindt plaats op grotere ontvangerhoogtes. Op maaiveldniveau kan deze geluidsreductie 2 a 3 dB bedragen.

Ballast Nedam Development is bereid beide mitigerende maatregelen toe te passen.

Onderstaande tabel geeft de rekenresultaten na het toepassen van beide genoemde mitigerende maatregelen.

Bedrijfssituatie	Maximaal optredende geluidsbelasting [dB(A)]	Toetswaarde Bouwbesluit [dB(A)]
1: Fase 0: vibro palen parkeergarage	76	60
2: Fase 0: prefab palen	70	60
3: Fase 1: prefab palen	74	65

Rekenresultaten inclusief mitigerende maatregelen

Uit de rekenresultaten blijkt dat met het treffen van geluidsisolerende maatregelen de geluidsniveaus vanwege het heien van de parkeergarage middels prefab palen kan worden gereduceerd met circa 6 dB. Hierna resteert een overschrijding van de geluidsnormen uit het Bouwbesluit met maximaal 16 dB.

Andere mogelijke maatregelen (zoals het plaatsen van een scherm van zeecontainers nabij de heistelling) worden niet realistisch geacht, in verband met veiligheid en doorlooptijd van de werkzaamheden (noodzakelijkerwijs steeds verplaatsen van de containers). Om een scherm van zeecontainers een significant effect te laten hebben, zouden deze moeten worden gestapeld tot een vergelijkbare hoogte als de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen aan de oostzijde. De hoogte van deze bebouwing (huisartsenpost / spoedeisende hulp / Medisch Centrum / ziekenhuis) bedraagt 19 m, dat betekent dat een vijf-laags scherm van zeecontainers (hoogte = 12,0 m) ten minste noodzakelijk zou zijn. Omwille van omgevingsveiligheid (o.a. gevaar van omvallen van de containers bij harde wind) wordt dit niet als een realistische optie gezien.

Conclusies

Vanwege de heiwerkzaamheden treden overschrijdingen van de normen uit het Bouwbesluit op tot maximaal 16 dB. Ballast Nedam Development treft 2 mitigerende maatregelen, om de optredende geluidsniveaus zoveel mogelijk te beperken:

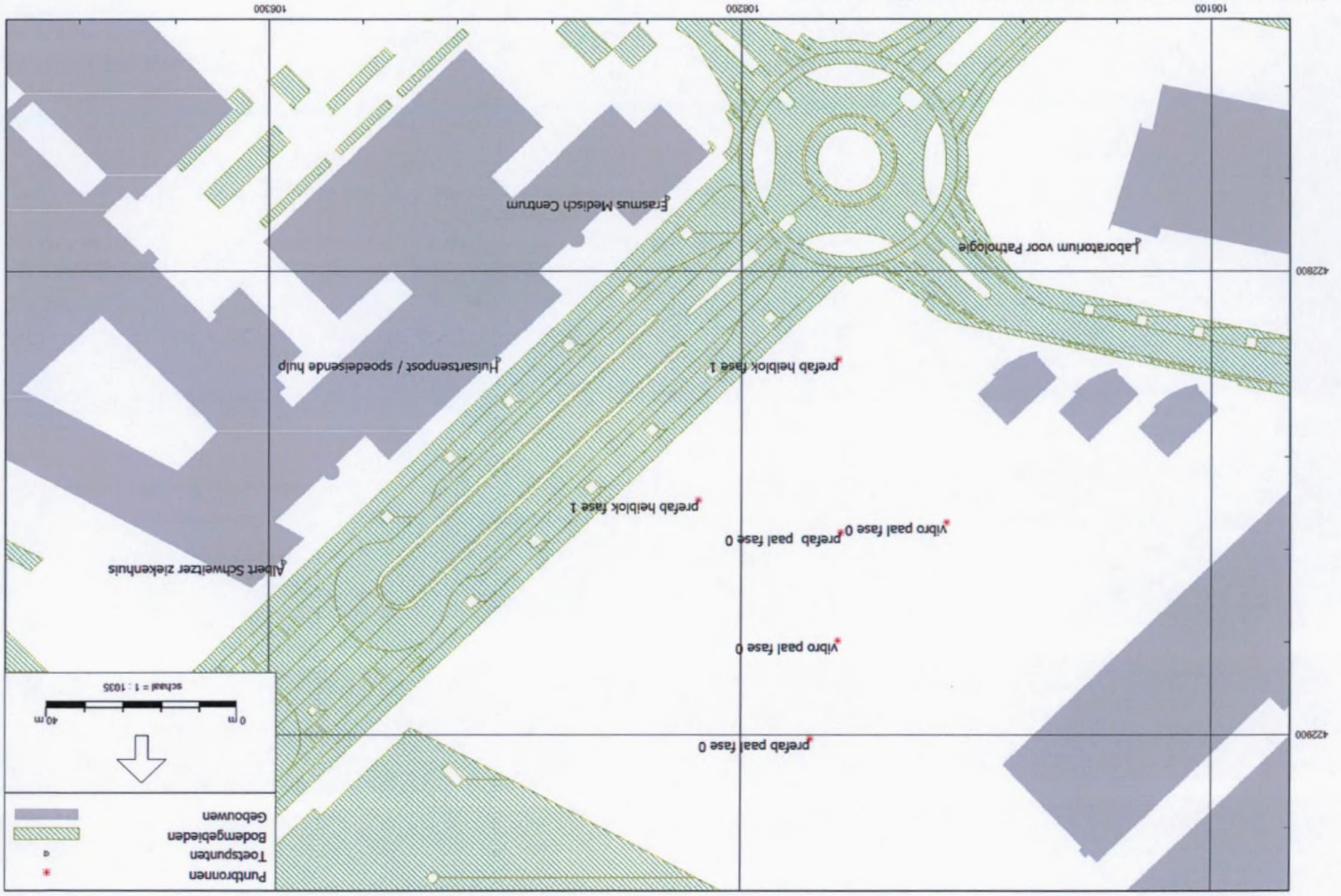
- 1 Het aanbrengen van een geluidsisolerende mantel om het heiblok.
- 2 Het aanbrengen van geluidsisolerende doeken.

Wij verzoeken de gemeente Dordrecht de berekende geluidsniveaus toe te staan, omdat het treffen van aanvullende geluidsreducerende maatregelen niet realistisch wordt geacht.

De omliggende geluidsgevoelige bestemmingen zijn geen woningen, maar moderne, ziekenhuis gerelateerde functies. Wij achten de kans op hinder hier geringer, mede omdat de gevels van deze panden waarschijnlijk een betere geluidsisolatie hebben dan een woning, en bovendien een mechanisch gebalanceerd ventilatiesysteem, zodat er geen ramen hoeven te worden geopend voor frisse lucht.

BIJLAGE 1: GELUIDMODELLEN

Bijlage 1: Geluidmodel



BIJLAGE 2: REKENRESULTATEN

Bijlage 2: geluidsniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: 8 juni 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: fase 0 vibro park
 Groepsreductie: Ja

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
03_B	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	10.00	81.6	--	--	81.6	81.4	
03_C	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	15.00	81.6	--	--	81.6	81.4	
03_A	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	5.00	81.6	--	--	81.6	81.4	
03_B	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	10.00	81.4	--	--	81.4	81.1	
03_C	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	15.00	81.3	--	--	81.3	81.1	
03_A	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	5.00	81.3	--	--	81.3	81.1	
03_B	ziekenhuis	106296.79	422862.72	10.00	79.5	--	--	79.5	79.3	
03_C	ziekenhuis	106296.79	422862.72	15.00	79.5	--	--	79.5	79.3	
03_A	ziekenhuis	106296.79	422862.72	5.00	79.5	--	--	79.5	79.3	
01_A		106032.18	422740.56	5.00	74.4	--	--	74.4	75.0	
02_A	Laboratorium voor Pathologie	106115.48	422793.41	5.00	71.7	--	--	71.7	71.5	
01_A		105972.90	422752.92	5.00	71.7	--	--	71.7	73.1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2: geluidsniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: 8 juni 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: fase 0 prefab
 Groepsreductie: Ja

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
03_B	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	10.00	75.9	--	--	75.9	75.7	
03_C	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	15.00	75.9	--	--	75.9	75.7	
03_A	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	5.00	75.9	--	--	75.9	75.7	
03_B	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	10.00	75.6	--	--	75.6	75.3	
03_C	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	15.00	75.6	--	--	75.6	75.3	
03_A	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	5.00	75.6	--	--	75.6	75.3	
03_C	ziekenhuis	106296.79	422862.72	15.00	73.7	--	--	73.7	73.5	
03_B	ziekenhuis	106296.79	422862.72	10.00	73.7	--	--	73.7	73.5	
03_A	ziekenhuis	106296.79	422862.72	5.00	73.7	--	--	73.7	73.5	
02_A	Laboratorium voor Pathologie	106115.48	422793.41	5.00	66.8	--	--	66.8	66.6	
01_A		105972.90	422752.92	5.00	64.7	--	--	64.7	66.3	
01_A		106032.18	422740.56	5.00	63.8	--	--	63.8	65.1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2: geluidsniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: 8 juni 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: fase 1
 Groepsreductie: Ja

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
03_A	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	5.00	80.4	--	--	80.4	80.2	
03_B	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	10.00	80.3	--	--	80.3	80.1	
03_C	Medisch Centrum	106215.63	422784.18	15.00	80.3	--	--	80.3	80.1	
03_A	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	5.00	79.8	--	--	79.8	79.6	
03_B	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	10.00	79.8	--	--	79.8	79.6	
03_C	Huisartsenpost / spoedeisende hulp	106251.44	422819.04	15.00	79.8	--	--	79.8	79.6	
02_A	Laboratorium voor Pathologie	106115.48	422793.41	5.00	77.0	--	--	77.0	76.7	
03_B	ziekenhuis	106296.79	422862.72	10.00	75.0	--	--	75.0	74.8	
03_C	ziekenhuis	106296.79	422862.72	15.00	75.0	--	--	75.0	74.8	
03_A	ziekenhuis	106296.79	422862.72	5.00	75.0	--	--	75.0	74.8	
01_A		106032.18	422740.56	5.00	68.5	--	--	68.5	69.1	
01_A		105972.90	422752.92	5.00	63.7	--	--	63.7	65.1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

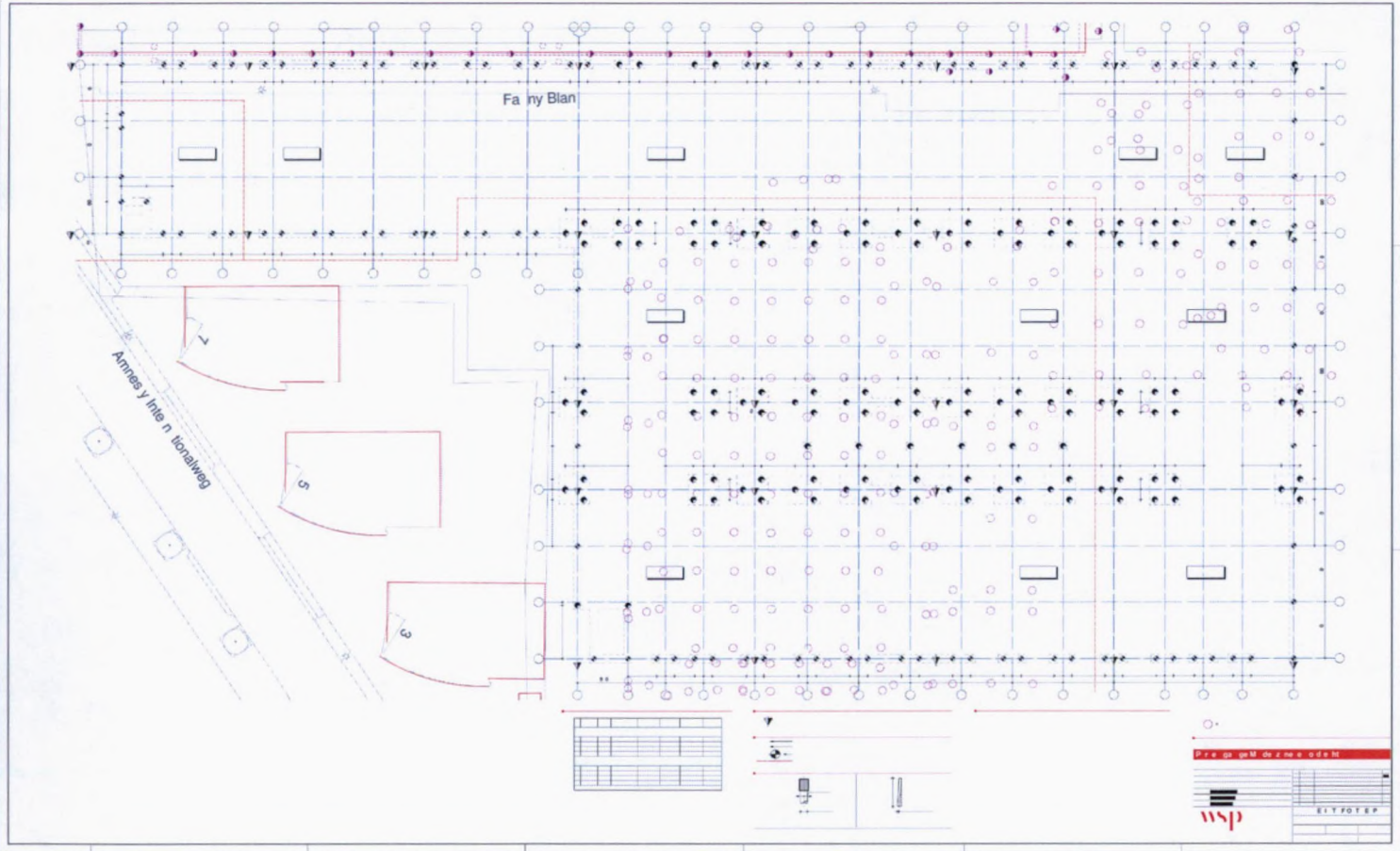
OVERZICHT IN TE ZETTEN MACHINES

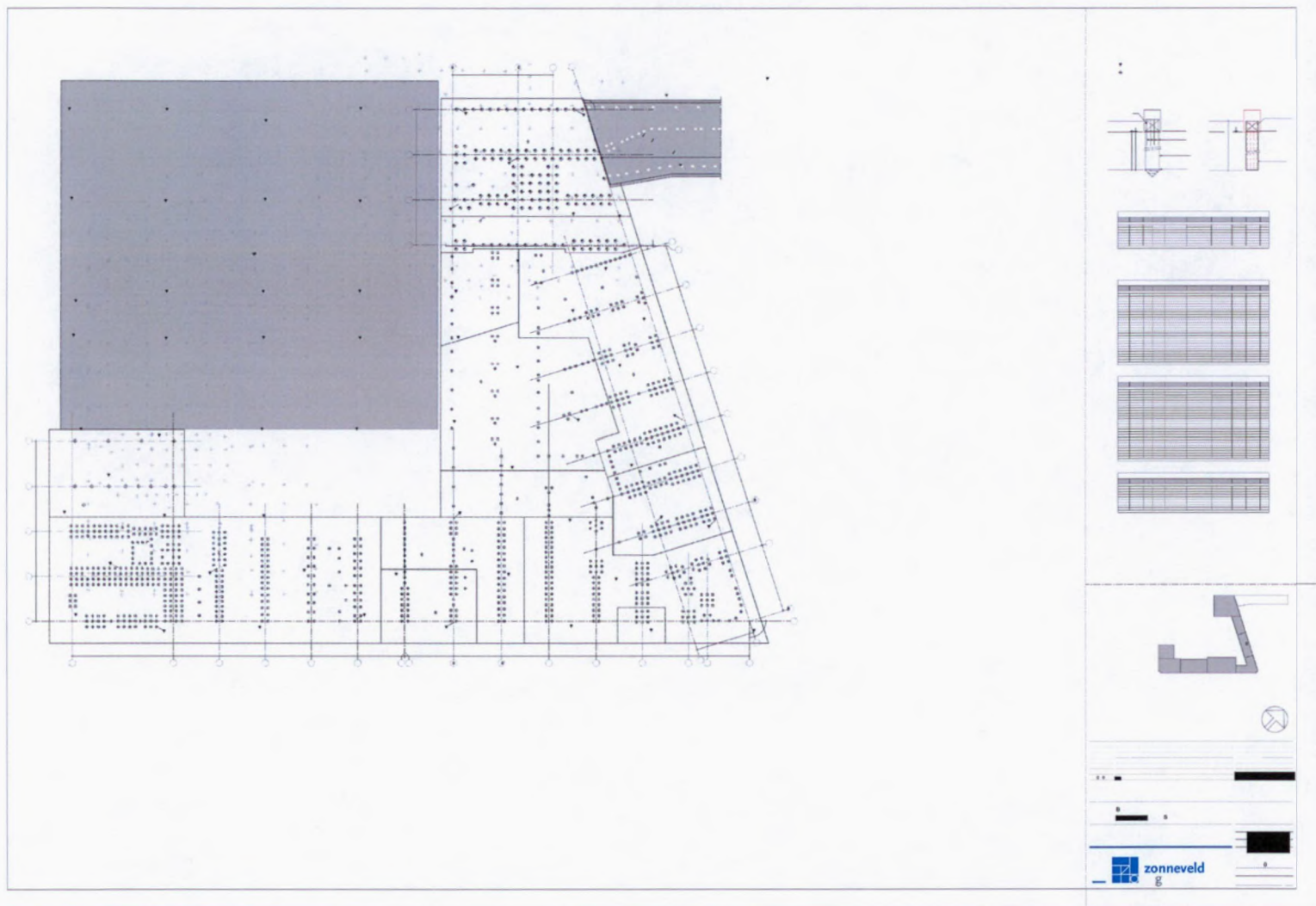
Project: Parkeergarage Middenzone Gezondheidspark

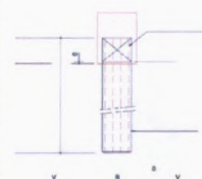
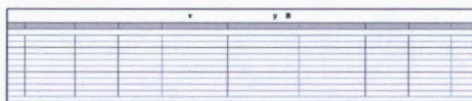
Datum: 26-08-2022

Machines t.b.v. aanbrengen funderingspalen:

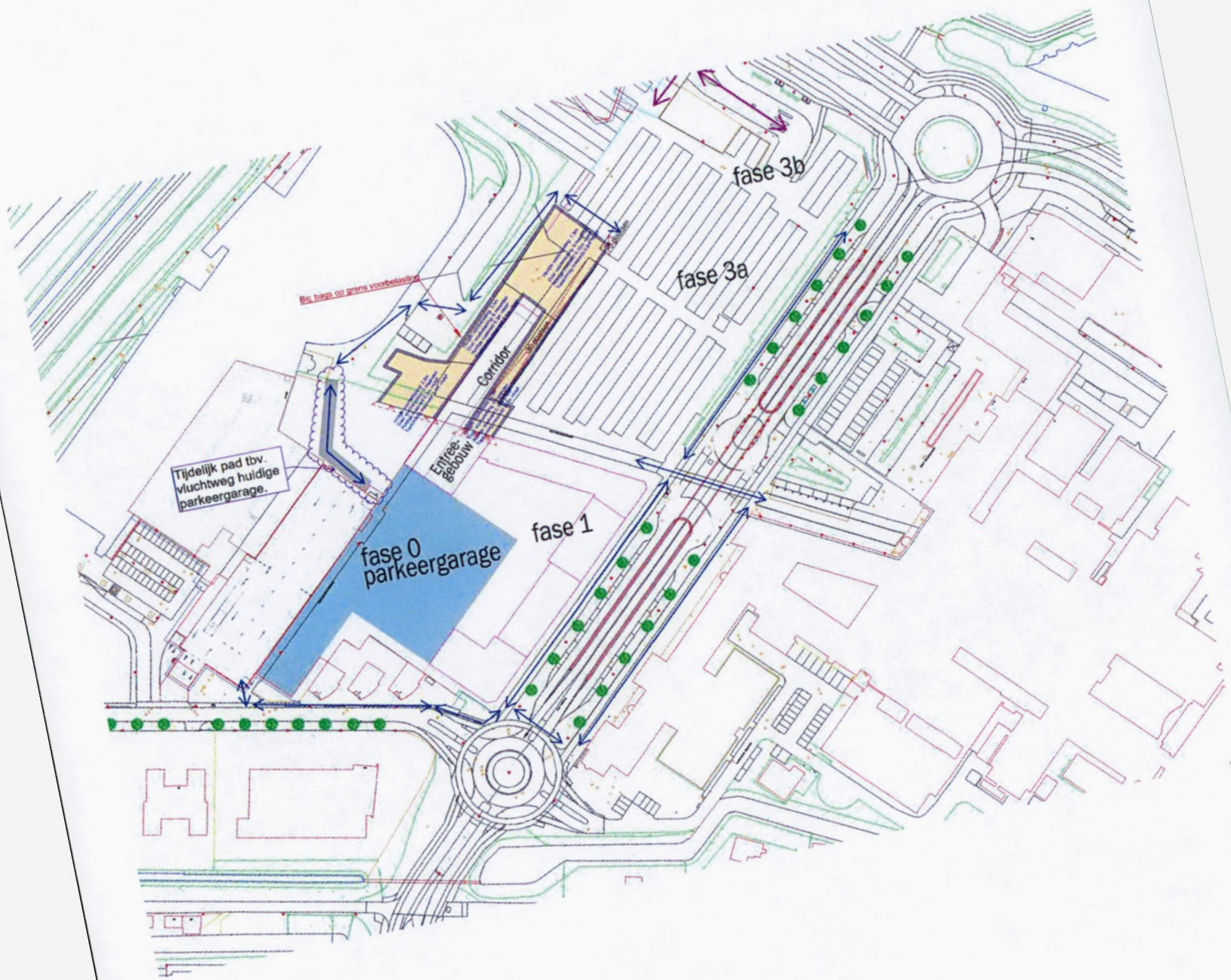
1. Heimachine t.b.v. aanbrengen vibro-palen
2. Heimachine t.b.v. aanbrengen prefab-heipalen
3. Boorstelling t.b.v. aanbrengen BSD-palen





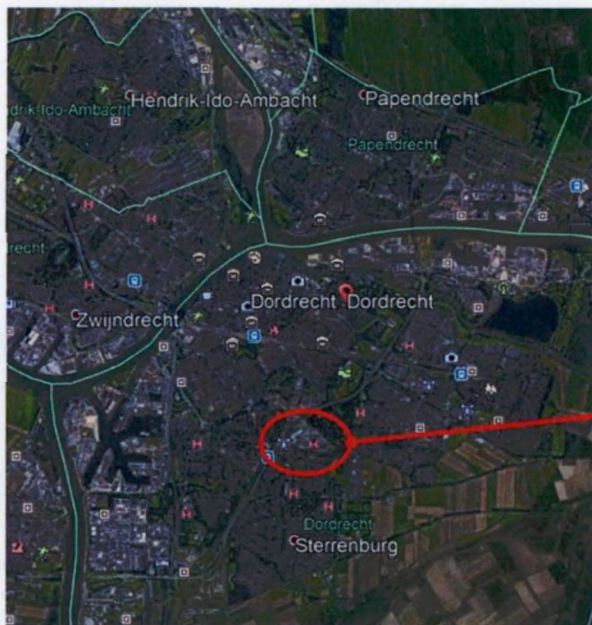



zonneveld
 ingenieurs



PLATTEGROND/ LUCHTFOTO

Locatie: Middenzone Gezondheidspark
Project: Realisatie parkeergarage, entree, corridor





Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)